

Số: 1479/TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 35/2023/QĐST-KDTM ngày 03/07/2023 của Tòa án nhân dân quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1155/QĐ-CCTHADS ngày 25/03/2024, số 1156/QĐ-CCTHADS ngày 25/03/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-CCTHADS ngày 08/07/2024 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 040/2024/266.CNQN ngày 27/8/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Căn cứ Thông báo số 1434/TB-CCTHADS ngày 29/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về kết quả thẩm định giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán tài sản thi hành án với các tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Tên người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Do Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án làm đại diện.

2. Tài sản lựa chọn tổ chức bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 174, tờ bản đồ số 52, tọa lạc tại phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 138,1m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 30/12/2017, số phát hành: CP 579765, số vào sổ cấp

GCN: CS 16354. Đất được cấp cho Ông Lê Đình Phước, bà Nguyễn Thị Minh Phụng.

Gới cận thửa đất được xác định như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 173; Phía Tây giáp thửa đất số 175; Phía Nam giáp đường Nguyễn Trãi; Phía Bắc giáp thửa đất số 144.

Tài sản gắn liền trên đất gồm: Ngôi nhà cấp 04, có diện tích xây dựng 98,7 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, lăn sơn màu, nền lát gạch men, mái lợp tôn, trần đóng la phong sắt, cửa chính và cửa sổ bằng gỗ (loại cửa 02 cánh), khung sắt + kính.

- Nhà gồm: 01 (một) phòng khách; 02 (hai) phòng ngủ; 01 (một) phòng bếp, nhà có hệ thống toilet trong nhà.

- Diện tích đất trồng 39,4 m². Nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.333.768.351 đồng (Ba tỷ ba trăm ba mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi tám ngàn ba trăm năm mươi một đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 11/09/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/09/2024 (không bao gồm thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định).

6. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Quy cách hồ sơ: 01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND Tp. Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trung Địch